

**Отчёт о финансовой деятельности  
ТСЖ "Мичуринский проспект, 39" за 2020 год**

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	План 2020, руб. в год	Факт 2020, руб. в год	Экономия (+), перерасход (-)
<b>1</b>	<b>Инженерно-техническое обслуживание</b>	<b>15 226 535,36</b>	<b>14 838 363,88</b>	<b>388 171,48</b>
1.1.	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту	14 281 884,00	14 256 872,88	25 011,12
1.2.	Техническое обслуживание системы контроля доступа	378 120,00	378 120,00	0,00
1.3.	Запасные части и строительные материалы	566 531,36	203 371,00	363 160,36
<b>2</b>	<b>Уход за зелеными насаждениями и территорией</b>	<b>800 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800 000,00</b>
<b>3</b>	<b>Зарботная плата персонала</b>	<b>2 906 800,00</b>	<b>2 906 755,00</b>	<b>45,00</b>
3.1.	Управляющая	1 036 800,00	1 036 800,00	0,00
3.2.	Вознаграждение председателя правления	900 000,00	900 000,00	0,00
3.3.	Юрист	770 000,00	770 004,00	-4,00
3.4.	Премияльный фонд	200 000,00	199 951,00	49,00
<b>4</b>	<b>Страховые взносы 30,2%</b>	<b>877 854,00</b>	<b>813 835,56</b>	<b>64 018,44</b>
<b>5</b>	<b>Юридические услуги по работе с должниками</b>	<b>360 000,00</b>	<b>322 000,00</b>	<b>38 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Канцелярские товары, расходные материалы, почтовые услуги</b>	<b>43 000,00</b>	<b>15 064,96</b>	<b>27 935,04</b>
<b>7</b>	<b>Бухгалтерия</b>	<b>1 128 000,00</b>	<b>1 124 704,00</b>	<b>3 296,00</b>
<b>8.</b>	<b>Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ</b>	<b>63 000,00</b>	<b>44 762,00</b>	<b>18 238,00</b>
8.1.	Сайт	2 000,00	0,00	2 000,00
8.2.	Антивирусная программа	2 000,00	1 499,00	501,00
8.3.	Мобильное приложение Домилэнд	54 000,00	39 288,00	14 712,00
8.5.	Прочие расходы на программное обеспечение	5 000,00	3 975,00	1 025,00
<b>9</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>66 000,00</b>	<b>38 077,47</b>	<b>27 922,53</b>
<b>10</b>	<b>Налоги</b>	<b>115 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115 000,00</b>
<b>11</b>	<b>Охрана</b>	<b>4 860 000,00</b>	<b>4 886 000,00</b>	<b>-26 000,00</b>
<b>12</b>	<b>Формирование резервного фонда собственников помещений</b>	<b>750 000,00</b>	<b>2 324 222,09</b>	<b>-1 574 222,09</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>27 196 189,36</b>	<b>27 313 784,96</b>	<b>-117 595,60</b>

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	План 2020, руб. в год	Факт 2020, руб. в год	Разница (факт-план), руб.
<b>1</b>	<b>Плата собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества (67,52 руб./кв.м в месяц)</b>	<b>24 340 824,96</b>	<b>25 787 652,51</b>	<b>1 446 827,55</b>
<b>2</b>	<b>Поступления от аренды помещений на верхних этажах</b>	<b>1 265 460,00</b>	<b>1 222 675,66</b>	<b>-42 784,34</b>
<b>3</b>	<b>Поступления от аренды мойки</b>	<b>960 000,00</b>	<b>1 280 000,00</b>	<b>320 000,00</b>
<b>4</b>	<b>Поступления от провайдеров интернета и телевидения</b>	<b>179 904,00</b>	<b>201 486,60</b>	<b>21 582,60</b>
<b>5</b>	<b>Доходы от депозитов</b>	<b>450 000,00</b>	<b>283 407,88</b>	<b>-166 592,12</b>
<b>6</b>	<b>Прочие доходы (непланируемые)</b>		<b>86 760,52</b>	<b>86 760,52</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>27 196 188,96</b>	<b>28 861 983,17</b>	<b>1 665 794,21</b>

Председатель правления  
ТСЖ "Мичуринский проспект, 39" И.А. Сенцова